



**ФОНД СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное бюджетное учреждение Центр реабилитации**  
**Фонда социального страхования Российской Федерации**  
**«Туманный»**

Юридический адрес: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный»,  
тел. (39033) 2-21-05 (Директор) тел./факс (39033) 2-21-04 (Приемная)  
ИНН\КПП 1910004513\190701001

**Утверждаю**

И.о. директора  
ФБУ Центр реабилитации  
ФСС РФ «Туманный»  
\_\_\_\_\_ Е.И. Кузнецов

МП

«13» января 2020 года

**Извещение о проведении открытого аукциона по передаче в аренду государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФБУ Центр реабилитации ФСС РФ «Туманный»**

ФБУ Центр реабилитации ФСС РФ «Туманный» (далее – организатор торгов) объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества:

ЛОТ №1: общей площадью 35,1 кв.м., кадастровый номер помещения, в котором расположен объект 19:10:020601:509, расположенное на цокольном этаже 1-го спального корпуса по адресу: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный», литера А6, комнаты согласно техническому плану помещения №№ 20,27 (РНФИ П12190001940), в том числе с торговым оборудованием.

Сведения об организаторе торгов:

Наименование: ФБУ Центр реабилитации ФСС РФ «Туманный» (далее - Организатор торгов).  
Юридический адрес: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный».  
Почтовый адрес: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, а/я «Туманный».

Фактическое местонахождение: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный».

Адрес электронной почты: info@tumannet.ru;

Номер контактного телефона: +7 (39033) 2-21-13, +7 (39033) 2-21-04, доб. 11-28.

Сведения об имуществе:

Наименование, описание, характеристика государственного имущества, права на которое передаются по договору (Таблица №1):

**Таблица № 1**

№ лота	Наименование объекта, место расположения	Перечень оборудования передаваемого в аренду вместе с объектом	Площадь, кв.м	Назначение на основании документов технического учета	Целевое назначение объекта
1	часть нежилого помещения, кадастровый номер помещения, в котором расположен объект 19:10:020601:509, расположенная на цокольном этаже 1-го	1. комплект торгового оборудования (стеллажи металлические, образуют угол. Высота 2,26м, ширина (справа налево) 0,92, 1,05,0,46 м), инвентарный номер 2002101342001387;	35,1 кв.м.	нежилое помещение	размещение кафетерия, розничная торговля продуктами питания (за исключением

	спального корпуса по адресу: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный», литера А6, комнаты согласно техническому плану помещения №№ 20,27 (РНФИ П12190001940), в том числе с торговым оборудованием.	2. комплект торговых витрин (витрины ширина (глубина) 0,5м: 1. высота 2,2 м, длина 1,77м; 2. высота 2,31 м, длина 0,91м; 3. Высота 2,31 м, длина 0,90м; 4. Угловая, угол 0,5м, высота 2,31м. Тумбы ширина 0,5м:1. высота 0,84м, длина 0,77м; 2. высота 0,84м, длина 1,23 м с углом); 3. подстолье (высота 73 см, металл) в количестве 2 шт., номенклатурный номер Г00024138; 4. столешница (диаметр 80 см, дерево) в количестве 2 шт., номенклатурный номер Г00024162; 5. стул в количестве 8 шт., номенклатурный номер Г00024164; 6. холодильник – 2 шт.: инвентарный номер 2000101362000902, 2000101362000903; 7. холодильная камера – 2 шт.: морозильная камера – 2001101342000077, ларь морозильная – 2003101342002045; 8. миксер барный Eksi ДМ-2/15428 инвентарный номер 2016101362004494.			алкоголя)
--	--	--	--	--	-----------

Обременения (Лот №1): отсутствуют.

Техническое состояние (Лот №1): удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена:

-минимальная ставка арендной платы за 1 кв.м в месяц (Таблица № 2).

-минимальная ставка арендной платы за общую площадь помещения в месяц (Таблица №

2).

Основание определения начальной ставки арендной платы за 1 кв.м в месяц в (Таблице №

2).

Срок действия договора аренды указан в Таблице № 2.

Задаток: размер задатка установлен в Таблице № 2.

**Таблица № 2**

№ Лота	Наименование	Площадь кв.м	Начальная (минимальная) ставка арендной платы за 1 кв.м в т.ч. НДС	Основание определения начальной (минимальной) ставки арендной платы в месяц	Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц, в том числе НДС	Задаток в том числе НДС	Срок действия договора
1	часть нежилого помещения, кадастровый номер помещения, в котором расположен объект 19:10:020601:509, расположенная на цокольном этаже 1-го спального корпуса по адресу: 655111,	35,1 кв.м.	390,31 руб.	Отчет №080919 от 04.10.2019 года «Об оценке рыночной стоимости права пользования в течение одного месяца торговым оборудованием и	13 700 руб. 00 коп.	6 850 руб. 00 коп.	60 мес.

	Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный», литера А6, комнаты согласно техническому плану помещения №№ 20,27 (РНФИ П12190001940), в том числе с торговым оборудованием.			нежилыми помещениями № 20 и №27, общей площадью 35,1 кв.м., расположенными на цокольном этаже 1-го спального корпуса по адресу: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный»		
--	---	--	--	---	--	--

Порядок определения победителя: право заключения договора аренды принадлежит участнику аукциона, который предложит наиболее высокую ставку арендной платы в месяц.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

- Лот. №1: 5% (пять) процентов от начальной цены договора аренды в месяц, что составляет **685 рублей 00 копеек**;

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении открытого аукциона (14.01.2020) на официальном сайте **по 03 февраля 2020 г.** (включительно) г. по письменному заявлению заинтересованного лица и может быть получена заявителем или представителем заявителя (при наличии доверенности) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный», каб.405.

В электронной форме документацию об аукционе возможно получить на сайте [www.tumannet.ru](http://www.tumannet.ru); [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Порядок, место, даты, время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки принимаются по установленной форме по адресу: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный», каб.405 с 8-00 до 16-45 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных нерабочих дней (перерыв с 13-00 до 13-45) со дня, следующего за датой опубликования извещения о проведении открытого аукциона (с 14 января 2020 г.) **и заканчивается 03 февраля 2020 г. в 10-00 (время местное).**

Дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: **с 10-00 часов 03 февраля 2020 года до 16-45 часов 04 февраля 2020 г. (время местное).**

Место, дата и время начала аукциона: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный», конференц-зал, **05 февраля 2020 г. в 11-00 часов.**

Контактное лицо – Ауструмс Марина Александровна, тел. 8(39033) 2-21-13, 8(39033) 2-21-04, доб. 11-28.

Время приема заявок: с 08-00 до 16-45 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных нерабочих дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**28.01.2020**). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте: [www.tumannet.ru](http://www.tumannet.ru); [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в течение одного дня от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней от даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В этом случае

организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток возвращается победителю аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона.

Не допускается заключение договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота) ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды, заключаемому по результатам аукциона, указаны в проекте договора аренды и не подлежат изменению при заключении договора аренды. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.