



ФОНД СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное бюджетное учреждение Центр реабилитации
Фонда социального страхования Российской Федерации
«Туманный»

Юридический адрес: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный»,
тел. (39033) 2-21-05 (Директор) тел./факс (39033) 2-21-04 (Приемная)
ИНН/КПП 1910004513\190701001

Утверждаю

И.о. директора
ФБУ Центр реабилитации
ФСС РФ «Туманный»
_____ А.М. Кузьмин

МП

«13» июня 2019 года

Извещение о проведении открытого аукциона по передаче в аренду государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФБУ Центр реабилитации ФСС РФ «Туманный»

ФБУ Центр реабилитации ФСС РФ «Туманный» (далее – организатор торгов) объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества:

ЛОТ №1: часть нежилого помещения (с оборудованием аптеки), площадью 12,73 кв. м, находящаяся на втором этаже здания лечебно-диагностического комплекса с кадастровым номером 19:10:020601:476, инв. № 0765\2, лит.А5, часть комнаты № 43 (П12190001946), расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный».

ЛОТ №2: нежилое помещения парикмахерской (с оборудованием), площадью 8,6 кв. м, находящегося на втором этаже здания лечебно-оздоровительного комплекса с кадастровым номером 19:10:020601:496, инв. № 0765a21_2, лит.А21, комната № 12 (РНФИ П12190001945), расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный».

Сведения об организаторе торгов:

Наименование: ФБУ Центр реабилитации ФСС РФ «Туманный» (далее - Организатор торгов).
Юридический адрес: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный».
Почтовый адрес: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, а/я «Туманный».

Фактическое местонахождение: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный».

Адрес электронной почты: info@tumannet.ru;

Номер контактного телефона: +7 (39033) 2-21-13, +7 (39033) 2-21-04, доб. 11-28.

Сведения об имуществе:

Наименование, описание, характеристика государственного имущества, права на которое передаются по договору (Таблица №1):

Таблица № 1

№ лота	Наименование объекта, место расположения	Перечень оборудования передаваемого в аренду вместе с объектом	Площадь, кв.м	Назначение на основании документов технического учета	Целевое назначение объекта
1	часть нежилого помещения (с оборудованием аптеки),	1 Шкаф медицинский Ш-2-1, номенклатурный номер ОС0000002926;	12,73 кв.м.	нежилое помещение	реализация лекарственных препаратов и

	находящаяся на втором этаже здания лечебно-диагностического комплекса с кадастровым номером 19:10:020601:476, инв. № 0765\2, лит.А5, часть комнаты № 43 (РФНИ П12190001946), расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный».	2. Шкаф медицинский Ш-2-1, номенклатурный номер ОС0000002925; 3. Шкаф медицинский Ш-2-1, номенклатурный номер ОС0000002927; 4. Шкаф медицинский Ш-2-1, номенклатурный номер ОС0000002924; 5. Стол однотумбовый, номенклатурный номер Г00028135; 6. Стул мягкий, номенклатурный номер Г00027904; 7. Комплект торговых витрин, номенклатурный номер 20001013420001000; 8. Шкаф холодильный ШХ-0,5 ДС, 470 л, номенклатурный номер 20091013420023328; 9. Холодильник фармацевтический «Бирюса-250-К», инвентарный номер 2018101344004857.			других товаров аптечного ассортимента
2	нежилое помещение парикмахерской (с оборудованием), находящееся на втором этаже здания лечебно-оздоровительного комплекса с кадастровым номером 19:10:020601:496, инв. № 0765a21_2, лит.А21, комната № 12 (РНФИ П12190001945), расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный».	1. Сушущий аппарат, инвентарный номер 2002101361000334; 2. Фен Valera, инвентарный номер 2012101362003617; 3. Мойка парикмахерская Сибирь с креслом Бриз, инвентарный номер 2016101362004586; 4. Кресло косметическое, инвентарный номер 2008101362003603; 5. Тумбочка, инвентарный номер 2000101362001611; 6. Прихожая, инвентарный номер 2000101362000086; 7. Прихожая, инвентарный номер 20001013620000892; 8. Зеркало 1392, инвентарный номер 000002620; 9. машинка 4005-0472, инвентарный номер Г00070000.	8,6 кв.м.	нежилое помещение	оказание парикмахерских услуг

Обременения (Лот №1, Лот №2): отсутствуют.

Техническое состояние (Лот №1, Лот №2): удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена:

-минимальная ставка арендной платы за 1 кв.м в месяц (Таблица № 2).

-минимальная ставка арендной платы за общую площадь помещения в месяц (Таблица №

2).

Основание определения начальной ставки арендной платы за 1 кв.м в месяц в (Таблице №

2).

Срок действия договора аренды указан в Таблице № 2.

Задаток: размер задатка установлен в Таблице № 2.

Таблица № 2

№ Лота	Наименование	Площадь кв.м	Начальная (минималь-	Основание определения	Начальная (минимальная)	Задаток в том	Срок действия
--------	--------------	--------------	----------------------	-----------------------	-------------------------	---------------	---------------

			ная) ставка арендной платы за 1 кв.м в т.ч. НДС	начальной (минимальной) ставки арендной платы в месяц	цена договора (лота) в месяц, в том числе НДС	числе НДС	договора
1	часть нежилого помещения (с оборудованием аптеки), находящаяся на втором этаже здания лечебно- диагностического комплекса с кадастровым номером 19:10:020601:476, инв. № 0765\2, лит.А5, часть комнаты № 43 (РФНИ П12190001946), расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный».	12,73 кв.м.	298,51 руб.	Отчет №031218-1 от 12.12.2018 года «Об оценке рыночной стоимости права пользования в течение одного месяца частью нежилого помещения и оборудованием аптеки, площадью 12,73 кв.м., находящегося на втором этаже здания лечебно- диагностического комплекса с кадастровым номером 19:10:020601:476, инв. № 0765\2, лит.А5, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный»	3 800 руб. 00 коп.	1900 руб. 00 коп.	60 мес.
2	нежилое помещение парикмахерской (с оборудованием), находящееся на втором этаже здания лечебно- оздоровительного комплекса с кадастровым номером 19:10:020601:496, инв. № 0765a21_2, лит.А21, комната № 12 (РНФИ П12190001945), расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный».	8,6 кв.м.	302,33 руб.	Отчет №031218-2 от 12.12.2018 года «Об оценке рыночной стоимости права пользования в течение одного месяца нежилым помещением парикмахерской и оборудованием, площадью 8,6 кв.м., находящегося на втором этаже здания лечебно- оздоровительного комплекса с кадастровым номером 19:10:020601:496, инв. № 0765a21_2, лит.А21, расположенного по адресу:	2 600 руб. 00 коп.	1300 руб. 00 коп.	60 мес.

				Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный»			
--	--	--	--	---	--	--	--

Порядок определения победителя: право заключения договора аренды принадлежит участнику аукциона, который предложит наиболее высокую ставку арендной платы в месяц.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

- Лот. №1: 5% (пять) процентов от начальной цены договора аренды в месяц, что составляет 190 рублей 00 копеек;

- Лот. №2: 5% (пять) процентов от начальной цены договора аренды в месяц, что составляет 130 рублей 00 копеек;

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении открытого аукциона (14.06.2019) на официальном сайте по 04 июля 2019 г. (включительно) г. по письменному заявлению заинтересованного лица и может быть получена заявителем или представителем заявителя (при наличии доверенности) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный», каб.405.

В электронной форме документацию об аукционе возможно получить на сайте www.tumannet.ru; www.torgi.gov.ru.

Порядок, место, даты, время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки принимаются по установленной форме по адресу: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный», каб.405 с 8-00 до 16-45 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных нерабочих дней (перерыв с 13-00 до 13-45) со дня, следующего за датой опубликования извещения о проведении открытого аукциона (с 14 июня 2019 г.) и заканчивается 04 июля 2019 г. в 10-00 (время местное).

Дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: с 10-00 часов 04 июля 2019 года до 16-45 часов 08 июля 2019 г. (время местное).

Место, дата и время начала аукциона: 655111, Республика Хакасия, г. Сорск, Центр реабилитации «Туманный», конференц-зал, 09 июля 2019 г. в 11-00 часов.

Контактное лицо – Ауструмс Марина Александровна, тел. 8(39033) 2-21-13, 8(39033) 2-21-04, доб. 11-28.

Время приема заявок: с 8 до 16-45 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных нерабочих дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (28.06.2019). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте: www.tumannet.ru; www.torgi.gov.ru. в течение одного дня от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней от даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В этом случае организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток возвращается победителю аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона.

Не допускается заключение договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота) ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды, заключаемому по результатам аукциона, указаны в проекте договора аренды и не подлежат изменению при заключении договора аренды. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.